

Rif: Tres -001

Prezzo: 177000 € - Trattabile

In esclusiva

## DESCRIZIONE

\*\*\* ESCLUSIVA IMMOBILIARE POGGIO AL VENTO \*\*\* Ponte a Tressa - In contesto residenziale di recente edificazione, si propone questo grazioso trilocale. La proprietà è posta al primo piano di una quadrifamiliare è dotato di ingresso indipendente a cui si accede attraversando la resede esclusiva. La planimetria moderna e razionale spicca per una netta separazione tra la zona giorno open space con angolo cottura (bellissima la cucina con penisola! ) e la zona notte. L'interno, molto ben rifinito e dai colori moderni, offre tutti i confort che un piccolo nucleo familiare richiede, come due camere da letto (di cui una matrimoniale), un ampio bagno finestrato, impianto di climatizzazione invernale ed estiva e due ampi balconi. Non può mancare un garage di oltre 20 mq oltre ad un pratico giardino di proprietà esclusiva. Prezzo trattabile con cucina compresa! Non dimenticatevi di controllare il nostro sito web! Ci trovate in Banchi di Sopra 48, al primo piano, prima porta a sinistra

## DETTAGLI PRINCIPALI

<b>Contratto: Vendita</b> <b>Adatto per studenti</b> <b>Arredamento: Arredato</b> <b>Classe Energetica: C</b> <b>IPE: 60.00 KWh/m<sup>2</sup>anno</b> <b>APE rilasciata prima del 1/10/2015</b> <b>Anno costruzione: 2010</b> <b>Ottimo investimento</b>	<b>Tipologia: Appartamento</b> <b>Ingresso indipendente</b> <b>Situato al piano: 1°</b> <b>Disposto su n. piani: 1</b> <b>Ultimo piano</b> <b>Stato: Ottimo</b> <b>Locali/Vani: 3</b> <b>Superficie utile mq: 55</b> <b>Sup. comm.le mq: 80</b> <b>Piani totali stabile: 3</b> <b>Esposizione: doppia, N,S</b> <b>Porta blindata</b>	<b>Riscaldamento: A Radiatore</b> <b>Climatizzatore: Si</b> <b>Allarme: No</b> <b>Videocitofono</b> <b>Zanzariere</b> <b>Addolcitore</b> <b>Balconi: 2</b> (1) mq 7 - (2) mq 6
---	---	---

## COMPOSIZIONE INTERNA

<b>Cucina: Angolo cottura</b>	<b>Totale camere n. 2</b> Doppie 1 Singole 1	<b>Totale bagni n. 1</b> (1) con doccia con finestra
-------------------------------	--	---

## AUTO E SPAZI ESTERNI

<b>Garage (1) mq 22</b> Posti auto n. 1 Posti auto scoperti n. 0 Posti auto coperti n. 0	<b>Giardino privato mq 25</b>
---	-------------------------------

## UBICAZIONE

Provincia: Siena - Comune: Monteroni d'Arbia - Frazione: Ponte a tressa

## NOTE PUBBLICHE

## IMMAGINI

